Scheda	
N	1
id	0

Tipologia: **LOGGIATO**

UBICAZIONE

COMUNE di	**BALLABIO**		
LOCALITA' (frazione, borgata, ecc.)	Ballabio Superiore		
VIA A. Saffi		n° civico	40

ELEMENTI DESCRITTIVI GENERALI

ATTUALE DESTINAZIONE	Residenziale utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE	buono
CARATTERE DI CONSERVAZIONE	Totalmente modificato

RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO DI REALIZZAZIONE	anteriore al 1858	DI RESTAURO O TRASFORMAZIONE:	seconda metà sec. XX

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

TIPOLOGIA	Loggiato a colonne lignee tamponato
MATERIALI	Soletta in laterocemento, parapetto in legno
PARTICOLARI DI PREGIO	no

DEFINIZIONE, CARATTERE PAESISTICO E VALUTAZIONI PERCETTIVE:

I loggiati sono tra gli elementi costruttivi più diffusi e ricchi di variazioni formali dell'architettura rurale. Essi determinano e caratterizzano le facciate con i loro ritmi, le proporzioni e i materiali cui sono costituiti. I loggiati a differenza dei ballatoi hanno uno spazio coperto ben più ampio e quindi particolarmente adatti per l'essicazione dei prodotti agricoli. Sono per lo più realizzati completamente in legno con pavimentazione in assito e solaio avente un'unica orditura principale. Nelle baite adibite a fienili i loggiati sono costituiti dal prolungamento delle falde del tetto, e spesso sono chiusi da un tamponamento con assito in legno. A Ballabio, analogamente a tutta la fascia prealpina lombarda, è diffusa la presenza di loggiati lignei nelle piccole corti che definiscono i complessi abitativi di origine rurale dei nuclei antichi. Questi hanno una tipica tecnica costruttiva con colonne squadrate e capitelli lignei lavorati. In molti casi, come nel presente, la preesistenza dei manufatti è ancora distinguibile ma gli stessi sono stati tamponati in vario modo per il recupero della volumetria abitabile.

MODALITA' DELLE TRASFORMAZIONI:

Elementi di vulnerabilità e rischio

Rischio di sostituzione impropria o eliminazione di queste componenti significative nella trasformazione degli edifici rurali esistenti. Trasformazione per il recupero volumetrico degli spazi aperti e tamponamento con materiali e tecniche compositive impropri.

Categorie compatibili di trasformazione

Conservazione e riproposizione degli elementi materiali che costituiscono ballatoi, portici e loggiati negli edifici esistenti. Tutela della percezione degli spazi aperti e delle relazioni tra pieni e vuoti nelle facciate e nei complessi a corte.

Prescrizioni specifiche

In caso di intervento si prescrive la riqualificazione del tamponamento mediante l'utilizzo di tecniche compatibili con i caratteri originari e riqualifica della composizione dei prospetti, favorendo una percezione maggiore delle relazioni tra pieni e vuoti.